



DETERMINA N° 141/2023

OGGETTO:	Affidamento di concessione demaniale marittima ad iniziativa d'ufficio - Porto di Gioia tauro Aree EX ZEN YACHT
-----------------	---

IL SEGRETARIO GENERALE

- VISTA** la legge 28 Gennaio 1994 n. 84, e le successive modificazioni e integrazioni, in tema di riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.P.R. 16 luglio 1998, istitutivo dell'Autorità Portuale del porto di Gioia Tauro, che ha conferito alla stessa i compiti di cui alla legge 84/94;
- VISTO** l'art. 8 comma 11 bis della legge 27/02/1998 n. 30 come modificato dall'art. 10 della legge 30/11/1998 n. 413 che ha classificato il porto di Gioia Tauro di rilevanza economica internazionale di categoria II classe I;
- VISTO** il D.M. in data 4 agosto 1998 col quale sono stati individuati i limiti della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale, modificati con Verbale di delimitazione demaniale marittima n° 1/2002 del 12/2/2002, approvato con Decreto del Direttore Marittimo della Calabria n° 5/2002 del 7/4/2002;
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016 n. 169 che ha novellato la legge 28 gennaio 1994, n. 84 ss.mm.ii, istituendo tra l'altro l'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio e dello Stretto;
- VISTO** l'articolo 22-bis del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito dalla legge 17 dicembre 2018, n. 136, con il quale è stata emendata la denominazione e la competenza territoriale della predetta Autorità di sistema portuale, per come previsto dal precedente D.lgs. n. 169/2016, modificandola in Autorità di sistema portuale dei Mari Tirreno meridionale e Ionio con competenza sui porti di Gioia Tauro, Crotona (porto vecchio e nuovo), Corigliano Calabro, Taureana di Palmi e Vibo Valentia;
- VISTO** il decreto n. 18/20 in data 18/02/2020 con il quale sono state conferite le funzioni di Segretario Generale all'Ammiraglio Pietro Preziosi;
- VISTA** la delibera n. 29 del 31.10.2022 con la quale il Comitato di Gestione ha approvato il Bilancio di previsione dell'anno 2023;
- VISTA** la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. M_INF.VPTM.REGISTRO UFFICIALE.U.0000511 del 09.01.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione E.F. 2023;
- VISTO** il decreto n. 07/07 del 08/03/2007, con il quale è stato approvato il Regolamento per l'affidamento in economia di lavori, servizi e forniture da parte dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro;

- VISTA** la Delibera del Comitato Portuale n. 09/07 del 28/09/2007, di approvazione del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro adeguato ai principi di cui alla legge n. 94/1997;
- VISTA** la nota del Ministero dei Trasporti del 15 gennaio 2008 con la quale è stato approvato, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, il suddetto regolamento con le modifiche riportate nella stessa nota;
- VISTO** l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 come modificato dall'art.1, comma 130 della L. 30/12/2018, n. 145, che stabilisce che *"Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;*
- VISTO** l'art. 50, del D. L.gs. 36/2023, dispone possa procedersi per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- VISTA** la delibera n. 53/11 del 23/11/2011 del Comitato Portuale con la quale è stata adeguata la soglia per l'affidamento diretto, senza consultazione, per l'acquisizione di servizi e forniture ad € 40.000,00, dell'art. 57, comma 7 "Spese in economia" del Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- VISTA** la nota del 26/03/2012 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con la quale è stata approvata suddetta modifica;
- PRESO ATTO** che in applicazione dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/16 del 18 aprile 2016, è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;
- VISTO** l'avviso relativo all'Affidamento di concessione demaniale marittima ad iniziativa d'ufficio di cui all'Art. 10, comma 2, del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime approvato con Delibera n. 136/2020 del 30/4/2020 del Comitato Portuale di Gioia Tauro, per i seguenti beni:
- un capannone rettangolare di mq. 5.600 alto m. 15, realizzato a sistema aggregato di elementi modulari in c.a.p. assemblati con tecniche industriali;
 - un capannone adiacente al primo avente dimensioni di m. 60x19.30x15 e m.20x10x15, distribuito su tre livelli,
 - un edificio di forma rettangolare delle dimensioni di m.9,90x29,10 alto m. 10,50, anch'esso distribuito su tre livelli,
- individuati al foglio di mappa 1, particelle 3, 446, 641 e 642 del comune censuario di Gioia Tauro, nelle adiacenze della banchina di ponente del porto di Gioia Tauro nonché area demaniale marittima asservita per un totale di **mq. 32.378 circa**, allo scopo di ivi svolgere attività connesse con la cantieristica navale e/o di riparazione e manutenzione navale ed alla futura gestione del programmato bacino di carenaggio galleggiante per navi di medio grandi dimensioni.

- VISTO** il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti all'interno della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro, approvato con Delibera n. 136/2020 del 30/4/2020 del Comitato Portuale di Gioia Tauro, pubblicato all'indirizzo <http://www.portodigioiatauro.it/albopretorio/provvedimenti/2020/05/06/136-2020-136-2020-518/>;
- VISTI** in particolare gli articoli da 10 a 15 del suddetto Regolamento;
- RITENUTO** pertanto necessario divulgare i criteri e le modalità necessarie affinché gli interessati possano valutare il proprio interesse a partecipare alla procedura di affidamento in concessione demaniale marittima dei beni - un capannone rettangolare di mq. 5.600 alto m. 15, realizzato a sistema aggregato di elementi modulari in c.a.p. assemblati con tecniche industriali;
- un capannone adiacente al primo avente dimensioni di m. 60x19.30x15 e m.20x10x15, distribuito su tre livelli,
- un edificio di forma rettangolare delle dimensioni di m.9,90x29,10 alto m. 10,50, anch'esso distribuito su tre livelli,
individuati al foglio di mappa 1, particelle 3, 446, 641 e 642 del comune censuario di Gioia Tauro, nelle adiacenze della banchina di ponente del porto di Gioia Tauro nonché area demaniale marittima asservita per un totale di **mq. 32.378 circa**, allo scopo di ivi svolgere attività connesse con la cantieristica navale e/o di riparazione e manutenzione navale ed alla futura gestione del programmato bacino di carenaggio galleggiante per navi di medio grandi dimensioni, - un capannone rettangolare di mq. 5.600 alto m. 15, realizzato a sistema aggregato di elementi modulari in c.a.p. assemblati con tecniche industriali, con modalità tali da consentire un'effettiva ed ampia conoscibilità, nel rispetto in particolare dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, non discriminazione, proporzionalità, secondo quanto previsto dall'art. 12 del Regolamento;
- CONSIDERATO** che in base a quanto disposto dal precedente punto l'Autorità di Sistema Portuale deve procedere alla pubblicazione dell'avviso per l'Affidamento di concessione demaniale marittima ad iniziativa d'ufficio, al fine di rendere noto ai soggetti interessati le condizioni per l'ottenimento della concessione demaniale per l'utilizzo dei suddetti beni,sulla G.U.R.I. e sui quotidiani a tiratura nazionale;
- RILEVATO** che sono state espletate le procedure previste dalla Linee Guida Anac n. 4 in materia di sottosoglia: il DURC risulta regolare, il controllo effettuato sul casellario dell'ANAC risulta negativo ed è pervenuta l'autocertificazione ai sensi del DPR 445 del 2000 relativa alla mancanza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50 del 2016, che si allegano alla presente per farne parte integrante;
- CONSIDERATO** altresì che, in ragione dell'importo della prestazione da affidare, essa può essere acquisita mediante procedura in economia ai sensi dell'art. 2, del Regolamento per gli affidamenti in economia approvato con il decreto n. 07/07 dell'8/3/2007;
- CONSIDERATO** che in base a quanto disposto dal precedente punto l'Autorità di Sistema Portuale deve procedere alla pubblicazione dell'avviso per l'Affidamento di concessione demaniale marittima ad iniziativa d'ufficio, al fine di rendere noto ai soggetti interessati le condizioni per l'ottenimento della concessione demaniale per l'utilizzo dell'opera denominata "*Terminal crocieristico*", da essa realizzata presso la Banchina di Riva del Porto di Crotone, avente ad oggetto un'area demaniale marittima di complessivi mq. 720 circa, allo scopo di ivi svolgere attività connesse al traffico crocieristico (servizi connessi con

l'arrivo e la partenza di navi da crociera), sulla G.U.R.I. e sui quotidiani a tiratura nazionale;

TENUTO CONTO che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge del 13 agosto 2010, n. 136 («Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia») e dal D.L. del 12 novembre 2010, n. 187 («Misure urgenti in materia di sicurezza»), convertito con modificazioni dalla legge del 17 dicembre 2010, n. 217, e relative modifiche, integrazioni e provvedimenti di attuazione, per cui si è proceduto a richiedere il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) **Z473CDB9E7**

VISTO il relativo modello di prenotazione d'impegno di spesa n. 182 del 11/10/2023, redatto dal responsabile dell'ufficio proponente e vistato per la regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria dal responsabile amministrativo;

VISTI gli atti d'ufficio;

DETERMINA

Di impegnare la somma di € 2000,00 (duemila/00) sul Capitolo U1 102064 P.P. del bilancio di previsione anno finanziario 2023 a favore della società VIVENDA Srl - Via di Torre Rossa n. 66 - 0165 ROMA - P.Iva e Codice Fiscale 08959351001 R.E.A. di Roma n. RM1129263.

L'allegata prenotazione di impegno di spesa vale quale preventivo accertamento della copertura finanziaria, a norma dell'art. 9, comma 2, della L. 102/2009.

Manda al responsabile del Centro di Costo e al Dirigente dell'Area Finanza, Controllo e Risorse Umane per il perfezionamento della procedura di assunzione di impegno di spesa.

Il pagamento disposto con il presente provvedimento verrà effettuato a presentazione di regolari fatture dopo l'esito positivo di eventuale collaudo o della verifica di conformità, ai sensi dell'art. 113-bis c. 2 D.lgs 50/2016. Inoltre, in caso di inadempienza contributiva, risultante dal Durc relativo a personale dipendente dell'affidatario, non verrà eseguito alcun pagamento sino a quando non si avrà apposita regolarizzazione.

Gioia Tauro, 16/10/2023

IL DIRIGENTE

DELL'AREA DEMANIO - PATRIMONIO - LAVORO
PORTUALE
Dott. Pasquale FARAONE

Visto, è assunto l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento di amministrazione e contabilità, per gli obblighi di cui al presente provvedimento.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

Dott. Luigi VENTRICI

IL SEGRETARIO GENERALE
C.A. (CP) Pietro PREZIOSI